

L'ECHO du parc

le magazine d'information d' **EIFFEL** energie

Hommage

Nous ne pouvions pas aborder ce numéro sans rendre hommage à Jacques Chérèque, décédé le 24 décembre dernier à l'âge de 89 ans. Il fut l'un des fers de lance de la reconversion industrielle lorraine frappée par la crise de la sidérurgie. Ancien sidérurgiste, syndicaliste de la première heure, Jacques Chérèque s'est, tout au long de sa vie et de sa carrière, mobilisé pour insuffler une nouvelle dynamique et accompagner les mutations économiques des territoires. Nommé Préfet délégué de la région Lorraine chargé du redéploiement industriel en 1984, ministre délégué chargé de l'aménagement du territoire et des reconversions en 1988, il entre dans le gouvernement de Michel Rocard puis devient Conseiller général de Meurthe-et-Moselle et Conseiller régional de Lorraine jusqu'en 2004.

Pour le Bassin de Pompey et le Val de Lorraine, son rôle a été majeur. Lorsque les aciéries, qui comptaient 4000 salariés au moment le plus fort de l'activité, déclinent, il se bat, fédère les énergies et forge une nouvelle vision d'avenir basée sur la diversification, la reconversion et la réindustrialisation. Le Parc Eiffel Energie fait aujourd'hui figure de reconversion industrielle réussie et exemplaire. Ce sont aujourd'hui plus de 200 entreprises qui se sont implantées en lieu et place des Hauts Fourneaux, 5 500 salariés et de nombreux services et infrastructures qui se sont développés.

Le président du Bassin de Pompey,

Laurent TROGRILIC

Le président de Val de Lorraine Entreprendre,

Franck MURATET



Jacques Chérèque accueille François Hollande le 26 septembre 2013 à l'occasion de sa venue sur le Bassin de Pompey.

A la Une

Plan de Mobilité Inter-Etablissements



Les entreprises du parc Eiffel Energie ont été accueillies le vendredi 10 novembre pour un petit déjeuner-échange sur le plan de mobilité. Une démarche collective en cours sur le Bassin de Pompey en partenariat avec l'association Val de Lorraine Entreprendre et sa commission Hygiène Sécurité Environnement.

A partir du 1^{er} janvier 2018, la Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte impose aux entreprises de plus de 100 salariés d'avoir mis en place leur Plan de Déplacement ou Plan de Mobilité. Le but est d'optimiser les déplacements liés à l'activité de l'entreprise mais également à ceux de son personnel. La volonté est de trouver et de proposer des solutions alternatives à la voiture individuelle, moyen de transport domicile-travail, utilisé par 87% des employés des entreprises d'Eiffel Energie (étude départementale de 2012).

Le Bassin de Pompey, de par sa compétence d'Autorité Organisatrice de Mobilité, a adopté un Plan de Déplacements Urbains volontaire (PDU), renforcé par un Plan de Déplacements Inter-Entreprises (PDIE). Cette dernière démarche, initiée en 2011, souligne la volonté d'améliorer l'ensemble des déplacements des salariés du territoire sur les trajets domicile-travail, déplacements professionnels ou à l'heure du déjeuner, mais également de toutes les autres personnes qui fréquentent les parcs d'activité (clients, visiteurs, fournisseurs, stagiaires,...).

Le plan d'actions du PDIE se découpe en 4 étapes :

- Développer l'usage des transports collectifs
- Développer la pratique des modes actifs
- Maîtriser les déplacements automobiles
- Développer les autres formes de mobilité liées au travail.



Prochaines actions

Une nouvelle enquête mobilité - T1 2018

- * La réalisation d'une nouvelle enquête pour actualiser les données sur les pratiques de déplacement des salariés :
 - Questionnaire papier diffusé aux entreprises volontaires et lien du questionnaire en ligne.
 - Résultats partagés avec les participants.

Création d'un groupe de travail « Solutions de mobilité » - T1 2018 avec les thématiques suivantes :

- * Outils de covoiturage dynamique
- * Développement de services de proximité sur Eiffel Energie
- * Déploiement de l'électromobilité
- * Identifier des lieux de parking mutualisé ou de covoiturage

Pôle Tertiaire, Delta Affaires

DELTA AFFAIRES

Un ensemble immobilier de bureaux aménageables

Vos bureaux
au cœur

du parc Eiffel Energie à Pompey
250 entreprises / 5500 salariés

VENTE & LOCATION
6 cellules de 55 m²
aménagement sur mesure



- × Forte accessibilité
- × Proximité immédiate de l'A31
- × Desserte ferroviaire
- × Situation idéale entre Nancy & Metz
- × Territoire économique connecté THD
- × Parking Privé

- Bâtiment BBC
- Chauffage bois
- Bornes de recharge électrique
- Parc urbain certifié ISO 14001

Contact
Pôle Attractivité
Économie, Emploi
03.83.49.81.13
jreymond@bassinpompey.fr



Le Bassin de Pompey a réalisé un Pôle Tertiaire composé de deux bâtiments situés rue des 4 éléments à Pompey, sur l'emprise des anciennes aciéries.

Ce pôle regroupe :

- **Delta Services**, un « pôle public / parapublic », qui rassemble des services portés par des collectivités locales et des associations : Maison Territoriale de l'Emploi et de la Formation, Mission Locale, Syndicat des eaux et assainissement, Maison des Solidarités du Département, Cap Entreprises...

- **Delta Affaires**, un « pôle affaires », offrant 1 200m² de bureau à la vente ou à la location, répartis sur 4 étages et aménageables en fonction des besoins des entreprises. Cette offre immobilière vient répondre à un besoin identifié sur le Bassin, notamment en offrant des possibilités d'installation aux entreprises tertiaires. A ce jour, 6 cellules de 55m² entièrement aménageables sur mesure sont encore disponibles.

Le chauffage des bâtiments de la Communauté de Communes et du Pôle Tertiaire est alimenté par **une chaufferie au bois**.

Le bois utilisé est issu du domaine forestier des communes, bûcheronné par l'association d'insertion Cultures et Partages, encadré par Machet Production. Le bois est ensuite transformé en petites plaquettes par des agents communautaires sur une plateforme voisine de la composterie de Marbache.

Cette installation a été mise en place dans le cadre de la politique environnementale par le Bassin de Pompey pour la lutte contre l'émission de gaz à effet de serre.



Cit'ergie
European Energy Award®

Locataires

Cabinet d'ERGONOMIE

ACTIONS INDUSTRIE Sarl

Objectif

L'ergonomie vise l'adéquation entre, d'une part, les capacités cognitives, physiques, psychosociales des ressources humaines et les caractéristiques techniques et organisationnelles du système de travail dans lequel les personnes évoluent ou vont évoluer. Cette approche contribue à l'optimisation des conditions de travail, à la performance et à la valorisation du système de travail que représente toute entreprise.

Sur le terrain

Les travaux d'ergonomie réalisés par les dix collaborateurs ergonomes, ergomotriciens et psychologues du travail se déclinent en interventions de conduite de projet industriel ou architectural, de prévention des risques professionnels, de compensation du handicap et de prévention des risques psychosociaux.

Le cabinet d'ergonomie intervient sur l'ensemble des secteurs professionnels de l'industrie (aménagement ou conception de système de travail), du tertiaire, de soins et de la santé, du bâtiment (projets architecturaux).

Thierry BALDANI – Directeur
06 08 33 40 99
contact@actions-industrie.com



ICSEED s'inscrit dans une démarche innovante afin de répondre aux défis présents et futurs de la sobriété énergétique. Dans un contexte où la diminution des émissions de gaz à effet de serre devient un enjeu majeur, et pour se protéger de la dépendance aux énergies fossiles, il apparaît primordial de concevoir et exploiter des bâtiments énergétiquement performants.

ICSEED porte un intérêt majeur à l'audit énergétique, car le gisement d'économies dans l'existant est extrêmement important. Le chantier d'avenir, à l'échelle nationale comme internationale, ne réside pas seulement dans le neuf, mais dans le traitement raisonné de l'existant.

Julien CARTON
06.61.48.46.19
julien.carton@icseed.com



SEBA Aménagement & Infrastructures
Groupe MERLIN

Implanté en LORRAINE, le bureau d'études SEBA a été créé il y a plus d'un demi-siècle et a rejoint en 2002 le GROUPE MERLIN en devenant filiale de la HOLDING CABINET MERLIN avec qui il travaille en étroite collaboration. Ils participent activement au développement et à la mise en œuvre des infrastructures et équipements nécessaires à l'amélioration du cadre de vie et à la préservation de l'environnement.

L'effectif permanent de SEBA AI est de 5 collaborateurs. Il est composé de 2 Ingénieurs spécialisés en Infrastructures, 2 Techniciens spécialisés en Infrastructures, 1 Secrétaire d'Agence.

SEBA AI Gr. MERLIN met à la disposition de ses clients l'ensemble des services nécessaires à la définition et à la réalisation de leur programme d'investissement. La société intervient dans tous les domaines de l'infrastructure en s'appuyant sur des spécialités de toutes les disciplines techniques.

SEBA AI
Gr. MERLIN - Agence Lorraine
03.87.30.37.85



Créé en 2010 près de Lyon, GEL Group est devenu en quelques années le spécialiste des services innovants dans le secteur des ressources humaines.

GEL Intérim, agence de travail temporaire spécialisée dans les métiers de la logistique, est pionnière de la déprécarisation de l'emploi dans ce secteur.

Agnès PINTAT
agnes.pintat@gelgroupe.fr



Maître d'œuvre en bâtiment et économiste de la construction, Gérard Lukasek accompagne ses clients dans leurs projets de constructions neuves et de rénovations énergétiques et d'extensions. Il travaille dans une démarche durable et il est également agréé Handiservice. Ses réalisations actuelles et passées sont diverses et variées : bâtiments industriels et tertiaires, gymnase, école, maison funéraire, cabinet médical, foyer pour autistes, cliniques vétérinaires et habitations individuelles et collectives.

Gérard LUKASEK
03 83 24 08 08

De nouveaux locataires pour début 2018

Trois nouvelles entreprises rejoindront les locaux aménagés selon leurs souhaits :

- × **Retravailler SA**, organisme de formation spécialisé dans l'orientation professionnelle, le développement personnel et professionnel et les bilans de compétences.
- × **Newface Sécurité NSP**, spécialisée dans le gardiennage, la sécurité et la surveillance
- × **AEMO 54**, un service de mise en œuvre d'actions éducatives en milieu ouvert.



Evènements



Urbavenir

Inauguration du village expo

Le 1^{er} juin 2017, Urbavenir inaugurerait son village expo de 1 600 m² au 40 rue de Metz, en présence de Benoit MICHAUX, président du groupe Mentor et de Franck EVE, directeur général d'Urbavenir. Près de 1000 personnes ont répondu à l'invitation et ont ainsi pu visiter la maison témoin « Edelweiss ». Ce site regroupe les différentes sociétés qui se trouvent au sein d'Urbavenir mais également l'ensemble des Partenaires Urbavenir.

Le maître mot ? INNOVATION. Quel que soit votre projet de construction, Urbavenir apporte une solution. Cette société s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour accompagner ses clients (publics, privés, particuliers) au mieux dans leur projet.

Les équipes d'Urbavenir peuvent vous accompagner de manière personnalisée ou vous conseiller pour :

- La vente de votre bien en y apportant diagnostic, conseil,
- Votre financement sur un projet neuf ou une démolition de l'existant,
- La recherche ou la vente de votre terrain avec des prospecteurs spécialisés ou l'offre dans le cadre d'opérations d'aménagement foncière,
- La construction de maisons au travers de trois marques : *Revalice*, *Trabeco* et *Taïga*,
- Un projet d'extension ou de rénovation,
- Un projet d'aménagement extérieur ou intérieur,
- Tout type de travaux : déconstruction, désamiantage, VRD, location de matériel avec chauffeurs...

Les horaires d'ouverture du village expo : du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 13h à 18h. Le samedi de 10h à 12h et de 13h à 17h.

LES SABLONS



Les Brasseries de Champigneulles

ont fêté leurs 120 ans en 2017

En septembre dernier, les Brasseries de Champigneulles ont ouvert leurs portes à près d'un millier de visiteurs en l'honneur de leurs 120 ans. C'est la première fois que le grand public pouvait entrer dans l'établissement.

Champigneulles est la plus ancienne brasserie de France et le premier des quatre sites de production du groupe allemand TCB, Frankfurter Brauhaus avec une production annuelle de 360 millions de litres de bière, 110 références pour 40 marques différentes. Aujourd'hui, elle compte 230 salariés.

Les Brasseries proposent deux bières estampillées Champigneulles brassées avec de l'eau de la source de Bellefontaine (Champigneulles).

PARC LOGISTIQUE



EIFFEL

Global Info fête ses dix ans

Il y a dix ans, Global Info, s'implantait sur le site Eiffel Energie à Pompey. Entreprise de services du numérique, elle propose des solutions informatiques en dispensant des services à haute valeur ajoutée autour des nouvelles technologies.

Composée au départ de deux employés, la société en compte maintenant 27 et accueille un centre de formation agréé par Microsoft. Global Info possède d'ailleurs le plus grand nombre de certifications Microsoft sur la région Grand Est.

Plus de 250 personnes étaient présentes lors de l'anniversaire de Global Info pour une journée découverte des locaux et des compétences et assister à six conférences sur les technologies du digital, la sécurité et l'innovation.



Actus éco

CSOEC Electricité

Dans de nouveaux bâtiments

Installée au 110 rue Léonard de Vinci à Pompey depuis début janvier 2017, dans des locaux créés sur mesure pour son activité, l'entreprise dirigée par Monsieur Cyrille VASMER poursuit son développement. Elle est spécialisée dans la fabrication et l'installation d'armoires électriques, dans la régulation, GTB, GTC, Gestion Energétique pour les secteurs d'activités : génie climatique, traitement d'eau, industriel et tertiaire.

L'entreprise a un effectif de 11 salariés et poursuit son développement. Elle compte parmi ses clients le groupe Engie, EIMI, CHRU Nancy, le Groupe Hervé Thermique... Elle est intervenue dans la réalisation du Pôle tertiaire du Bassin de Pompey et de la Cuisine Centrale de Custines en tant que sous-traitant.

Les services développés par CSOEC sont en constante évolution et tournent autour de l'ingénierie, les études techniques, la conception et raccordement sur site, la régulation des systèmes et la maintenance. Pour toute information complémentaire, www.csoec-elec.com ou 03.83.49.59.39

EIFFEL



Chrysalis

Au Cœur de la Lumière

Implantée sur un terrain de près de 20 000m², Chrysalis est l'héritière du savoir-faire et des actifs de 3E International dans la création de luminaires, particulièrement du mobilier d'éclairage urbain. Disposant d'une usine de production de 9 000m² qui lui permet de maîtriser la conception et la fabrication de ses produits, Chrysalis s'investit pour la transition technologique des systèmes d'éclairage notamment par le développement de ses propres solutions LED.



POMPEY INDUSTRIE

HAUT SERROIR

Technic'Ortho Des solutions d'appareillages orthopédiques

Installée à Lay-Saint-Christophe, sur la Zone Artisanale du Haut Serroir depuis 1999, Technic'Ortho, filiale d'Ottobock, fabrique et adapte des prothèses et orthèses sur mesure ainsi que des dispositifs de série. Mettant son savoir-faire au service des personnes atteintes par un handicap physique, Technic'Ortho souhaite offrir à ses patients un maximum de mobilité et d'indépendance.

Un plateau technique polyvalent est également disponible sur place permettant de réaliser tous types d'appareils et d'effectuer les modifications nécessaires lors des essayages.



Zone artisanale de la Haute Epine

Un espace artisanal adapté à vos besoins et à votre activité

L'Espace Artisanal de la Haute Epine présente une offre foncière avantageuse au cœur d'Eiffel Energie. **Ce sont 5 hectares accessibles, vivants et paysagés, dédiés aux entreprises artisanales.**

Avec un environnement économique riche, une facilité d'accès, un choix de services et un cadre paysager de qualité, l'Espace Artisanal de la Haute Epine est une destination intéressante pour l'installation de votre entreprise.

Un espace d'activité éco-durable au service de votre entreprise :

- Respect des normes Haute Qualité Environnementale,
- Intégration paysagère,
- Assainissement écologique et autonome,
- Cheminements piétons, liaisons de promenades et pistes cyclables,
- Voiries calibrées,
- Eclairage public basse consommation.



✘ 10 parcelles disponibles de 1 000 à 5 000m² à 23€HT/m²

✘ Possibilité de réserver un espace d'habitation avec l'implantation de votre activité

Votre contact :

Franck DINI
Chargé d'Affaires Commerces,
Artisanat et TPE
03.83.49.81.15
fdini@bassinpompey.fr

Penser local - Consommer local



« Le saviez-vous ? »

Proches de votre entreprise, le Bassin de Pompey propose un tissu commercial varié pour répondre à tous vos besoins et toutes vos envies

En chiffres :

Prêt de 200 commerces et services pour vous accueillir, dont :

- 18 boulangeries
- 34 lieux de restauration
- 21 salons de coiffure et de soins esthétiques
- 8 fleuristes
- 4 boucheries

Vous trouverez également un magasin de bricolage, des hôtels et chambres d'hôte, des agences immobilières, etc.

Mon Petit Boucher rouvre à Pompey

Mon Petit Boucher a rouvert ses portes le 9 janvier au 45 avenue Général De Gaulle à Pompey. Mathieu LEMOINE et son associé, déjà exploitants d'une boucherie à Nancy, ont repris cette belle affaire à la plus grande satisfaction des habitants du Bassin de Pompey. Des produits de choix et de qualité, issus de notre région, une offre traiteur à destination des particuliers mais aussi des entreprises.

Horaires d'ouverture :

Mardi à vendredi : de 8h30 à 12h30 et de 15h00 à 19h00

Samedi : 8h30-13h00 et 15h00-18h00

Tél. : 03 83 49 14 59



TAG Emploi

En un clic, toutes les offres d'emploi près de chez soi

En mai dernier, le Bassin de Pompey lançait son application d'offres d'emploi.

Depuis, ce sont plus de **3 000 offres sur le Bassin de Pompey et alentours qui ont été recensées**. Une offre sur deux est un CDI et une sur trois est un poste en intérim. 79% des postes proposés sont des temps complets.

<http://emploi.bassinpompey.fr/>



Leroy Merlin

Des ruches sur le toit

Le projet est né de groupes de travail dans le magasin Leroy Merlin de Champigneulle. Véronique S. et Rofia B., toutes deux hôtesses Service Clients du magasin, ont porté le projet : « Nous avons trouvé un apiculteur volontaire, M. Petitjean basé aux Domaines des eaux bleues à Liverdun, qui nous a permis de faire aboutir notre idée, expliquent-elles. Installer des ruches sur le toit du magasin est un geste plein de sens pour nous. Il contribue

à sensibiliser un maximum de personnes aux problématiques de développement durable et de respect de la biodiversité. Et quand on écoute l'apiculteur nous expliquer l'importance de ces petites abeilles dans le cycle de vie, on est encore plus fières d'avoir réalisé ce geste éco-citoyen. » Installées en août gracieusement par M. Petitjean, les ruches ont produit 60 pots de miel.



Challenge Eiffel Energie 2017

Le 9 septembre dernier, le Bassin de Pompey associé à Val de Lorraine Entreprendre organisait le Challenge Eiffel Energie. Cet événement festif a permis de rassembler les entreprises, leurs salariés et leurs familles autour d'un rendez-vous sportif suivi d'une dégustation de produits locaux.

Pas moins de 22 équipes de 3 coureurs sont venues porter haut les couleurs de leur entreprise cette année sur la boucle de 1,7km installée sur les voies vertes d'Eiffel Energie ! Quatre familles ont pris part à la course qui leur était dédiée, tous ensemble sur 1km.

Les lots offerts par les entreprises partenaires ont été distribués aux courageux participants.

Félicitations encore à tous les courageux coureurs qui ont bravé le temps automnal que nous avait réservé ce début septembre ! Nous vous donnons dès à présent rendez vous le 8 septembre 2018 pour une nouvelle édition.



Nous contacter

Une information, une suggestion d'article à nous faire parvenir...

Contactez Alice VERDIER - accueil services Economie, Attractivité, Emploi, Communication - Gestion des agendas - Gestion immobilière
averdier@bassinpompey.fr - Tél. 03 83 49 81 16