

# La Lettre de l'Observatoire économique

N° 0  
juin / 2009

période juin-décembre 2008



## Edito

La Communauté de Communes du Bassin de Pompey lance en cette année 2009 l'observatoire économique du Bassin de Pompey. Fruit d'un partenariat avec des sources d'informations et d'expertises, cet observatoire a pour mission de collecter les données, les traiter, les mettre en forme et les analyser en construisant des indicateurs pertinents.

Vous tenez donc entre vos mains la première édition de la note de conjoncture économique de notre territoire. Désormais, les données qui composent l'observatoire économique seront actualisées semestriellement et la parution de cette note de conjoncture suivra le même rythme.

Cette analyse doit permettre à la fois d'anticiper les mutations de notre territoire et d'en connaître les atouts, les forces, les faiblesses, les opportunités, d'assurer une veille économique active utile à la mise en place de mesures correctives et mobiliser l'ensemble des acteurs économiques du territoire.

## Population : une dichotomie Nord/Sud des évolutions

La population du Bassin de Pompey comptait 40 889 habitants en 1999. Aujourd'hui alors que le recensement de la population effectué par l'INSEE s'achève, on dénombre 40 403 habitants.

Les communes rurales du Nord du Bassin de Pompey gagnent des habitants tandis que les communes urbaines du Sud enregistrent une baisse du nombre de leurs administrés à l'exception de Lay Saint Christophe.

|                         | 1999          | 2006          | solde       |
|-------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Bouxières-aux-dames     | 4123          | 4079          | -44         |
| Champigneulle           | 7172          | 6862          | -310        |
| Custines                | 2991          | 3029          | 38          |
| Faulx                   | 1170          | 1285          | 115         |
| Frouard                 | 6999          | 6714          | -285        |
| Lay Saint Christophe    | 2622          | 2640          | 18          |
| Liverdun                | 6390          | 5989          | -401        |
| Malleloy                | 878           | 953           | 75          |
| Marbache                | 1717          | 1771          | 54          |
| Montenoy                | 362           | 415           | 53          |
| Pompey                  | 5229          | 5227          | -2          |
| Saizerais               | 1242          | 1439          | 197         |
| <b>Bassin de Pompey</b> | <b>40 889</b> | <b>40 403</b> | <b>-486</b> |
| Meurthe et Moselle      | 713 555       | 725 302       | 11 747      |
| Lorraine                | 2 310 023     | 2 335 694     | 25 671      |

Les phénomènes démographiques constatés au sein même du département de Meurthe et Moselle entrent en corrélation avec ceux du Bassin de Pompey : les communes rurales gagnent des habitants tandis que les agglomérations en perdent.

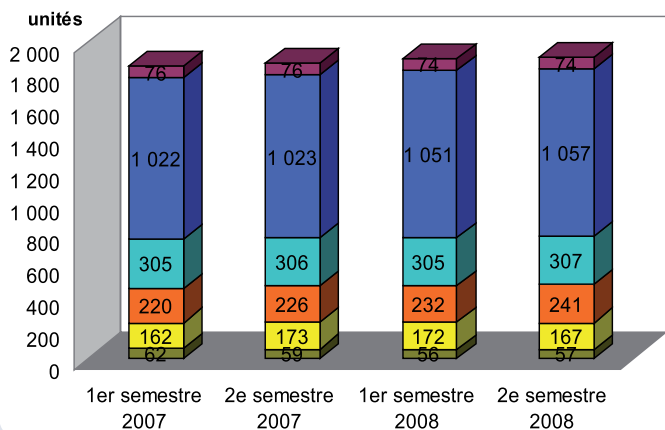
|                                       | Lorraine  | Meurthe-et-Moselle | Aire urbaine de Nancy | Bassin de Pompey |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Superficie (en km <sup>2</sup> )      | 23 547    | 5 235              | 1 836                 | 148              |
| Population totale (en 2006)           | 2 335 694 | 725 302            | 420 000               | 40 403           |
| Densité de population (nbre d'hab/km) | 99        | 138,5              | 229                   | 273              |
| Nombre d'emplois (en 2005)            | 795 017   | 243 500            | 165 000               | 10 815           |
| Taux de chômage (au 31/12/2008)       | 7,5%      | 7,1%               | 7,3%                  | 7,4%             |

## Fiche d'identité

l'observatoire économique  
du bassin de Pompey

## Un tissu d'entreprises en progression régulière

Répartition du nombre d'entreprises par secteurs d'activités



Source : INSEE - SIRENE

- administration publique et éducation
- services
- commerce
- construction
- industrie
- agriculture

### Industrie et agriculture en déclin

Au cours de l'année 2008, le nombre d'établissements industriels a diminué sensiblement. Le nombre de suppressions d'entreprises a en effet été près de deux fois supérieur à celui des créations au cours du dernier semestre 2008. Ces mouvements concernent essentiellement des entreprises de moins de 10 salariés. L'activité agricole comptait 62 exploitations en juin 2007 contre 59 actuellement. Ce déclin s'effectue lentement et la problématique du maintien de ces exploitations se pose.

### Un tissu important de petites entreprises

Près de 90% des entreprises présentes sur le Bassin de Pompey comptent moins de 10 salariés et 97% moins de 50 salariés. La proportion d'entreprises de plus de 10 salariés est en progression régulière, ce qui sous entend que les entreprises du Bassin de Pompey développent leurs effectifs.

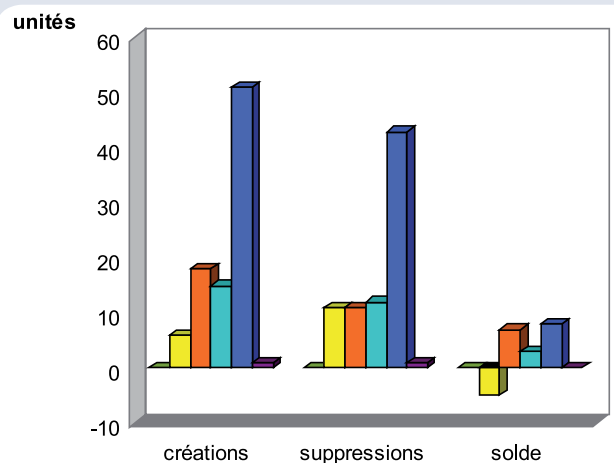
### Une progression au profit des services et du BTP

Aujourd'hui, les activités de services représentent 55% des établissements implantés sur le Bassin de Pompey. Ils constituent le plus important poste de créations d'entreprises, mais également de suppressions, ce qui souligne un renouvellement important de ce secteur d'activités.

Le nombre d'établissements commerciaux progresse par contre très faiblement. En outre, les commerces ne représentent que 16% des établissements implantés sur le Bassin de Pompey contre 21% à l'échelle de la région Lorraine.

Le secteur de la construction affiche une dynamique de développement encore plus prononcée que celle des services. Il s'agit d'une spécificité du Bassin de Pompey car le BTP représente 13% des entreprises du Bassin contre 10% à l'échelle de la région.

Nombre de créations et de suppressions d'entreprises par secteur d'activités de juin à décembre 2008



Source : INSEE - SIRENE

- agriculture
- industrie
- construction
- commerce
- services
- administration publique et éducation

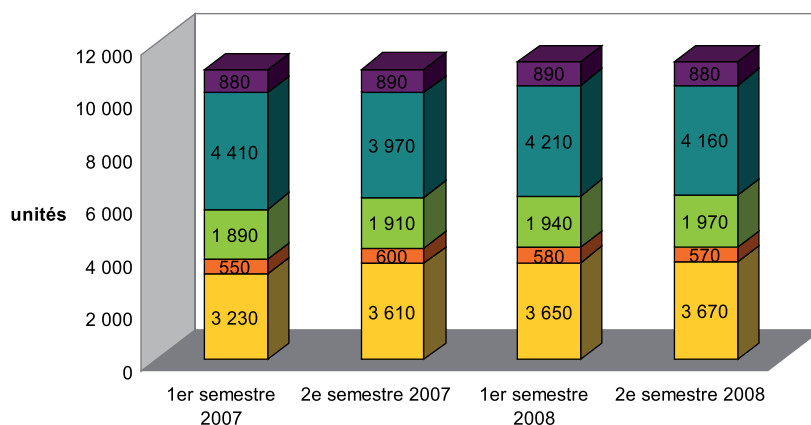
## Une progression de l'emploi salarié enrayée

Le nombre de salariés travaillant sur le Bassin de Pompey a enregistré sa première diminution en décembre 2008 après plusieurs années de croissance.

Les services sont devenus entre temps les premiers employeurs du Bassin de Pompey depuis 2006 devant l'industrie. Mais ce secteur a néanmoins perdu des emplois au cours du dernier semestre 2008 et les évolutions constatées précédemment attestent d'une stabilité faible de l'emploi salarié.

L'activité commerciale est de son côté soumise à un renouvellement important des entreprises qui la composent ce qui explique que le nombre de salariés progresse régulièrement dans ce secteur, mais de manière peu importante.

Répartition du nombre de salariés par secteurs d'activités



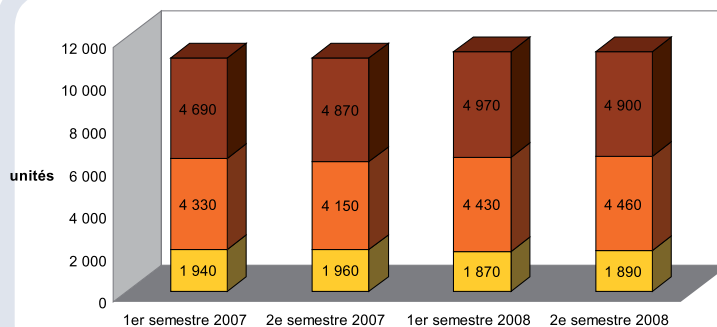
Source : URSSAF de Meurthe-et-Moselle

- administration
- services
- commerce
- construction
- industrie

Le nombre de salariés de l'industrie a nettement augmenté en 2007 pour se stabiliser ensuite en 2008. L'industrie occupe aujourd'hui 32% des actifs travaillant sur le Bassin de Pompey, lui conférant un rôle de premier plan en matière d'emplois salariés. A titre de comparaison, en Meurthe-et-Moselle, l'industrie n'occupe que 15% des actifs.

Le secteur de la construction enregistre des variations importantes dues à une diminution de l'activité en hiver pour des raisons techniques.

Répartition du nombre de salariés par taille d'établissement



Source : URSSAF de Meurthe-et-Moselle

### Les grandes entreprises garantes de la vitalité de l'emploi

Le nombre de salariés travaillant au sein des entreprises de plus de 100 salariés a augmenté jusqu'en juin 2008 avant de baisser lors du semestre suivant. Actuellement, 43,5% des salariés du Bassin de Pompey sont employés par ces grandes entreprises. Cette situation rend l'emploi sur le Bassin de Pompey largement tributaire de la santé économique de ces dernières.

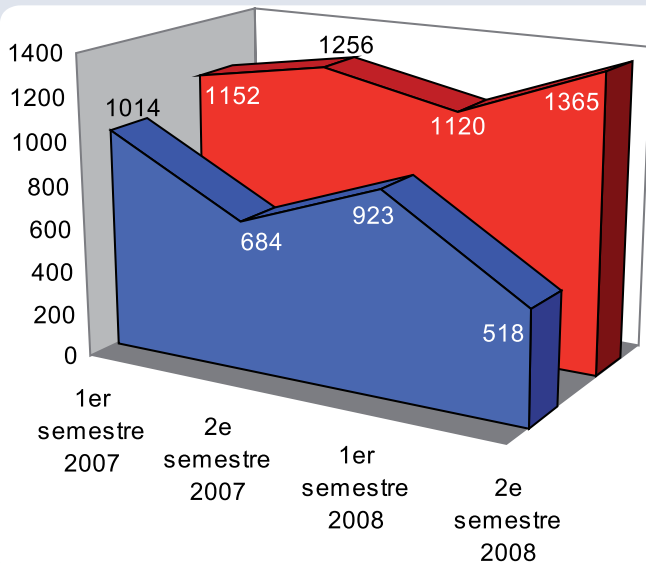
L'emploi au sein des petites entreprises a globalement régressé entre 2007 et 2008 malgré un léger regain enregistré fin 2008. Ces petites entreprises éprouvent donc des difficultés à pérenniser leurs emplois.

- 100 salariés et plus
- de 10 à 99 salariés
- 0 à 9 salariés

## Marché de l'emploi : les premiers effets de la crise économique

Le nombre de demandeurs d'emploi est reparti à la hausse avec une croissance de 21,9% de juin à décembre 2008. Ces tendances sont les mêmes à l'échelle de la Meurthe et Moselle (+21,4%) et de la Lorraine (+22,7%).

Evolutions des nombres d'offres et de demandeurs d'emploi



■ Nombre total d'offres d'emploi Source : DRTEFP Lorraine

■ Nombre total de demandeurs d'emploi

### Un déficit en offres d'emploi dans tous les secteurs

La plupart des demandeurs d'emploi recherche un emploi dans le tertiaire, et majoritairement des emplois peu qualifiés : services à la personne, logistique, distribution et vente. Seulement les offres d'emploi de ce secteur demeurent pour l'instant insuffisantes et sont de surcroît soumises à des variations saisonnières importantes.

L'industrie et le BTP présentent un nombre de demandeurs d'emploi en nette croissance de 43% au cours du deuxième semestre 2008. Au sein de ce secteur d'activité, le bâtiment et l'industrie mécanique et électronique sont à la fois les premiers postes de recherche des demandeurs d'emploi et les premiers fournisseurs d'offres.

1er semestre 2008

2ème semestre 2008

demandeurs d'emploi

offres d'emploi

demandeurs d'emploi

offres d'emploi

secteur primaire

31

33

41

16

secteur secondaire

265

179

379

152

secteur tertiaire

822

711

945

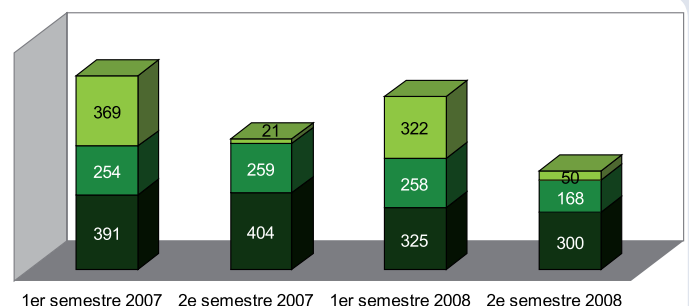
350

Le secteur primaire est un fournisseur d'emploi irrégulier. À dominante urbaine, le territoire du Bassin de Pompey n'offre pas un marché de l'emploi conséquent dans le domaine agricole.

### Offres d'emploi durables en baisse

Le nombre d'offres d'emploi de plus de 6 mois demeure le plus important mais il a clairement diminué au cours de l'année 2008. Cette diminution a été encore plus marquée pour les offres d'emploi d'une durée de 1 à 6 mois : 35% d'offres en moins de juin à décembre 2008. Ces tendances attestent d'une dégradation significative du marché de l'emploi.

Nombre d'offres d'emploi par type de contrat proposé



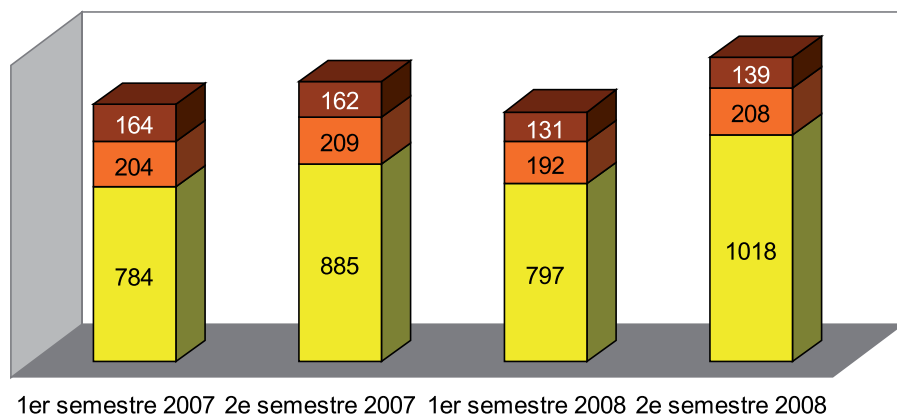
■ type A - plus de 6 mois  
■ type B - de 1 à 6 mois  
■ type C - moins de 1 mois

Source : DRTEFP Lorraine



## Marché de l'emploi : les premiers effets de la crise économique

Nombre de demandeurs d'emploi par ancienneté sur le marché de l'emploi



1er semestre 2007 2e semestre 2007 1er semestre 2008 2e semestre 2008

Source : DRTEFP Lorraine

- moins de 1 an
- de 1 an à 2 ans
- plus de 2 ans

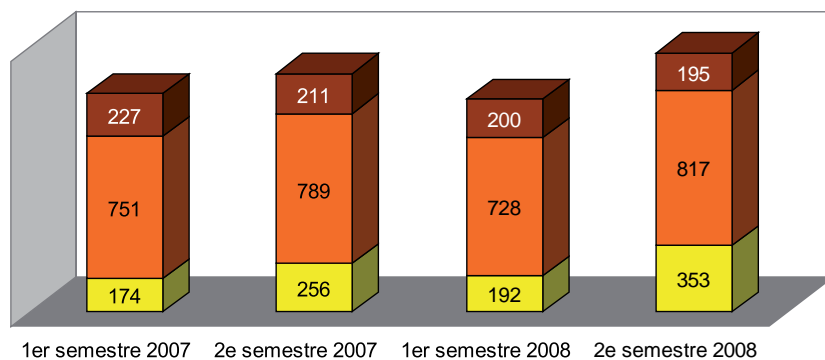
Profil des demandeurs d'emploi

Environ 75% des demandeurs d'emploi sont des chômeurs de courte durée. Cette proportion est en forte progression mais reste inférieure à celle du département de Meurthe et Moselle qui est de 78%. Le nombre de chômeurs de plus de 2 ans est reparti à la hausse après une période de diminution. Ils représentent 10% des demandeurs d'emploi contre 8,5% en Meurthe et Moselle.

La proportion de demandeurs d'emploi de plus de 50 ans diminue régulièrement et demeure visiblement insensible à la conjoncture économique actuelle. Mais leur proportion reste plus importante à l'échelle du Bassin de Pompey (14%) qu'à l'échelle de la Meurthe et Moselle (12%).

Les autres catégories et notamment les moins de 25 ans sont davantage sensibles à cette conjoncture. Actuellement, ils représentent 25% des demandeurs d'emploi du Bassin, soit le même taux qu'à l'échelle du département.

Nombre de demandeurs d'emploi par tranche d'âge



1er semestre 2007 2e semestre 2007 1er semestre 2008 2e semestre 2008

- moins de 25 ans
- de 25 à 49 ans
- de plus de 50 ans

Source : DRTEFP Lorraine

## Une dynamique d'insertion qui ralentit

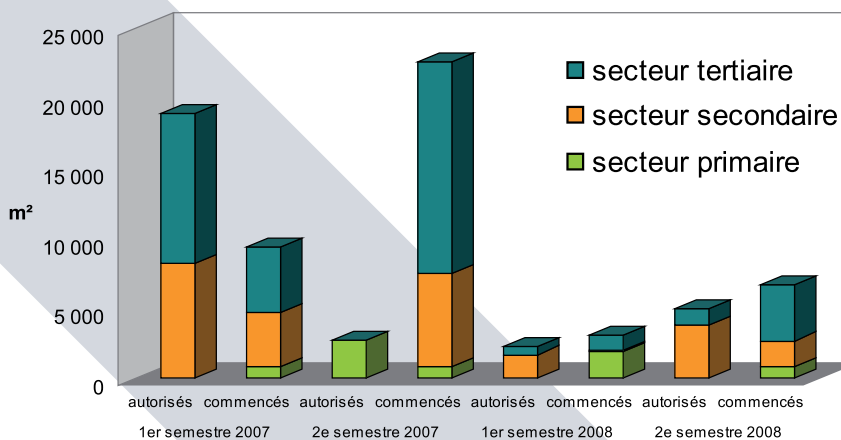
Le nombre de bénéficiaires du Revenu Minimum d'Insertion du Bassin de Pompey était de 599 au 31 décembre 2006. Depuis ce chiffre est tombé à 537 en juin 2008.

Durant les 6 derniers mois de cette même année 2008, la diminution du nombre de bénéficiaires du RMI a été moins significative : 535 allocataires au 31 décembre dernier. Cette tendance est due en partie à la crise économique et financière actuelle qui touche les personnes les plus fragiles tels que les bénéficiaires du RMI mais également les demandeurs d'emploi de moins de 25 ans.

## Immobilier d'entreprises : un ralentissement significatif du nombre de projets

L'année 2008 est nettement moins prolifique en projets immobiliers que 2007. La conjoncture économique semble donc avoir incité les entreprises et autres porteurs de projets immobiliers à la prudence. Les projets recensés sont à la fois moins nombreux et moins gourmands en matière de surface.

Evolution des surfaces de locaux professionnels autorisés et commencés par secteurs d'activités



Source : DRE Lorraine

Ainsi au cours de l'année 2008, les projets immobiliers à vocation tertiaire concernaient essentiellement des extensions et créations de locaux commerciaux sur la zone commerciale Saule Gaillard et également sur les communes de Bouxières-aux-dames et Lay Saint Christophe. Concernant les projets immobiliers à vocation industrielle et artisanale, ils ont majoritairement été portés sur le parc Eiffel Energie mais également sur la zone artisanale de Saizerais. Les projets de bâtiments à vocation agricole apparaissent plus ponctuellement. Ils se sont concrétisés majoritairement sur les communes rurales de Faulx et Saizerais.

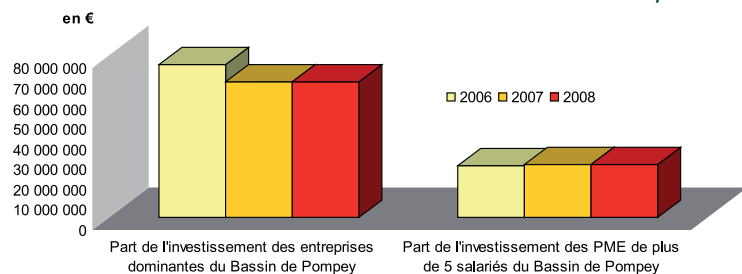
## Investissement et performance des entreprises : les PME prennent peu à peu le relais

Les grandes entreprises du Bassin de Pompey présentent un outil de production d'une valeur importante. Cependant la valeur de cet outil a baissé de manière très significative entre 2006 et 2008.

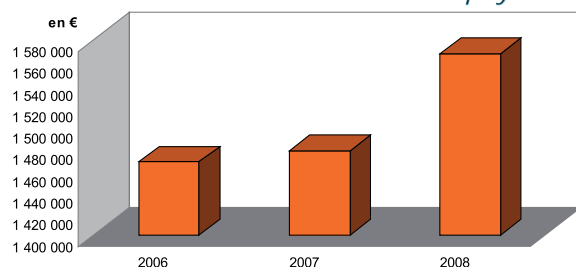
Le niveau d'investissement des PME progresse sensiblement mais ne compense pas la diminution constatée dans les grandes entreprises, leurs besoins en investissements étant probablement moins conséquents.

La part taxable des recettes des TPE croît de manière intéressante. Entre 2007 et 2008, elle a augmenté de 6%.

Evolution de la valeur de l'investissement des entreprises



Evolution de la part taxable sur les recettes des TPE de moins de 5 salariés du Bassin de Pompey



Source : DGI  
juin 2009

## Des brevets déposés essentiellement par les grandes entreprises

Depuis 1990, 130 demandes de brevets français ont été déposées et publiées sur le territoire du Bassin de Pompey.

Ces demandes ont été essentiellement déposées par les grandes entreprises du Bassin de Pompey mais de temps à autre des PME parviennent à déposer un brevet.

Au cours de l'année 2008, 7 demandes ont été publiées et concernent 5 dépôts effectués en 2006 et 2 en 2007. Autant de demandes ont été publiées durant l'année 2007 ce qui sous entend une certaine régularité en matière d'innovation des entreprises. Il existe en réalité un délai moyen de 18 mois entre la date de dépôt d'un brevet et sa publication officielle.

## Chiffre d'affaires des entreprises à l'export : une moyenne appréciable

Les 10 premières grandes entreprises du Bassin de Pompey présentent en moyenne un taux de développement de leur chiffre d'affaire à l'export d'environ 32% en 2007. Selon les entreprises, il varie de 0% à plus de 80%.

Cette proportion du chiffre d'affaire est en progression par rapport aux résultats de ces mêmes entreprises enregistrés 3 ans auparavant en 2004 : le taux moyen du chiffre d'affaire à l'export des sociétés du Bassin de Pompey était alors de 26%.

## Production de logements : un rythme qui s'accélère

Depuis janvier 2005, la Communauté de Communes du Bassin de Pompey a défini sa politique locale du logement à travers l'adoption de son troisième Programme Local de l'Habitat. Le principal but de cette politique est de renouer avec une croissance démographique significative par le biais de la construction de davantage de logements, avec un objectif quantitatif de production de 240 logements par an d'ici 2010.

Cette politique s'est traduite depuis par une indéniable relance de la production de logements. Entre 2004 et 2008, 870 logements ont fait l'objet d'une déclaration d'ouverture

de chantier ce qui représente une moyenne de 175 logements par an depuis le démarrage opérationnel du PLH. L'année 2008 a été tout particulièrement prolifique avec 340 déclarations. Cette moyenne situe la production annuelle à 4,3 logements pour 1000 habitants, ce qui reste inférieur à la moyenne nationale (6 %).

Les bailleurs sociaux représentent 46% de cette production de logements. La production privée est partagée entre les particuliers (24%), les opérateurs privés (15%) et les promoteurs (15%). Ce niveau de production privée est encourageant mais doit encore progresser.

Le principal enjeu actuellement pour le PLH est de maintenir un rythme de développement comparable jusqu'en 2010. Le Bassin de Pompey possède pour cela d'indéniables atouts et notamment un revenu médian évalué à 17 786 € par an et par ménage, supérieur à ceux de l'aire urbaine de Nancy (17 776 €) et de la Meurthe et Moselle (16 536 €).



# La Lettre de l'Observatoire économique

Synthèse



## Une économie qui se tertiarise

Le nombre d'entreprises progresse dans ce domaine d'activité. Cependant cette tertiarisation demeure fragile, les entreprises et les emplois se pérennisent difficilement dans la durée. Le nombre de salariés a d'ailleurs régressé de juin à décembre 2008. De surcroît, le nombre d'offres d'emploi créées demeure insuffisant pour fournir un travail à la majorité des demandeurs d'emploi de ce secteur.



## Une industrie au rôle toujours prépondérant

L'industrie reste un pourvoyeur d'activités et d'emplois important. Le taux d'emploi de ce secteur est en effet deux fois supérieur à la moyenne départementale. L'emploi industriel est concentré en grande partie sur des établissements de plus de 100 salariés, ce qui rend la vitalité de l'emploi de ce secteur tributaire de la santé économique des grandes entreprises.

## Un tissu de très petites entreprises qui progresse mais qui reste fragile

Les TPE se développent principalement dans le domaine des services et affichent des recettes en croissance. Mais ces entreprises peinent encore à maintenir leur activité sur la durée et cette situation se répercute sur le marché du travail et sur la structure de l'emploi salarié du Bassin de Pompey.

La proportion de salariés travaillant dans les sociétés de moins de 10 salariés a même diminué en 2008.

